



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA - UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/2023

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°2

L'anno duemilaundici il giorno 5 (cinque) nel mese di settembre alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 25 (venticinque) maggio 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l." - **CIG: 2503232464**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 12.7.2011.

Oggetto: lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l.".

Importo complessivo appalto: € 18.314.673,00 di cui € 785.898,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 17.528.775,00 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS18.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione

Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto (Criterio discrezionale)	20,00
B	Piano di Qualità (Criterio discrezionale)	5,00

C	Organizzazione e Struttura del Cantiere (per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze) (Criterio discrezionale)	35,00
D	Proposte Migliorative sui rendimenti energetici (Criterio discrezionale)	5,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "R2 - PROPOSTA TECNICA".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 - A2 - A3 - C1 - C2 - C3) :

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto (Criterio discrezionale)		20,00
A1	Direttore di Cantiere	7	
A2	Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.	5	
A3	Sicurezza	8	
C	Organizzazione e Struttura del Cantiere per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze (criterio discrezionale)		35,00
C1	Organizzazione e logistica del cantiere.	10	
C2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	10	
C3	Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	15	

- con decreto provveditoriale n°5104 del 13 luglio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

- in data 1.8.2011 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°8 fissando per il 5.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita - debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- Ing. Vittorio RAPISARDA
- Ing. Sergio FITTIPALDI
- Ing. Fabio RIVA

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile, Sig.ra Maria Beatrice Tosi - Ausiliaria e Sig. Francesco Saverio Marino - Funzionario Tecnico.

Il Presidente, Dott. Vittorio Rapisarda, Dirigente Generale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dà atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- * Sig.ra Claudia Bronzi, delegata dell'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;
- * P.Ind. Sauro Calamai, delegato dell'Impresa Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli S.p.A. di Torino;
- * Sig.ra Edi Monti, delegata dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC" di Bologna;
- * Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);
- * Ing. Leonardo Paolini, delegato dell'Impresa "COBAR S.p.A." di Altamura (BA);
- * Sig.ra Gabriella Parrini, delegata dell'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative" di Firenze;
- * Ing. Massimo Taddei, delegato dell'Impresa "S.E.C.A.P. S.p.A." di Torino;
- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Geom. Roberto Orsoni, procuratore dell'Impresa "Effe Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di La Spezia;
- * Andrea Gualtierotti, per l'Impresa "M.I.D.A. S.r.l." di Pistoia;
- * Sig. Paolo Romagnoli, amministratore delegato della Società Pietro Leopoldo S.r.l.

Il Presidente ricorda l'oggetto, le modalità e l'importo della gara.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.9 A.T.I. COGESE S.r.l./ RICCI S.p.A. di Roma, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.9, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

A seguito delle operazioni di cui sopra si stabilisce che:

09. A.T.I. COGESE S.r.l./ RICCI S.p.A. Roma **ESCLUSA**
in quanto l'associata possiede l'iscrizione nelle categorie OS28 e OS30 per la class. IV in luogo della class. V richiesta nel bando di gara per i motivi di cui sopra;

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.9 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 10 al numero 12 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

10. A.T.I. LARA Costruzioni S.r.l./ 3 D Soc.
Coop./ A.B. EP. Costruzioni S.r.l./
MA.FRA. S.r.l./ MARINO Impianti S.r.l. Napoli **ESCLUSA**
in quanto non allega il modello di autocertificazione "B" del cessato dalla carica dell'Impresa mandante "Marino Impianti S.r.l." Sig. Pasquale Pelliccia; inoltre non sono stati allegati i modelli di autocertificazione "B" e "C" dei Procuratori dell'Impresa "A.B. EP. Costruzioni S.r.l." risultanti dal certificato del Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. Sigg.ri Cassinese Vincenzo e Ianniello Antonella. Sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'Impresa mandante "MA.FRA. S.r.l." risultano due annotazioni iscritte in

data 8.5.2009 e 25.8.2009 per le quali non si ritiene di procedere ad approfondimenti attesa l'avvenuta esclusione dell'A.T.I. per i motivi di cui sopra;

11. A.T.I. CARENA S.p.A./ Elettrodinamica S.p.A. Genova AMMESSA
12. A.T.I. ALFIER Costruzioni S.r.l./ Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l./ S.I.C.E. S.r.l./ Elettroservice S.r.l./ Ferrarese Impianti S.r.l. Venezia AMMESSA CON RISERVA per verifica dei poteri del Vice Presidente dell'Impresa mandante "Elettroservice S.r.l." Sig.ra Casciaro Natalia.

Si prende nota, inoltre, che:

- l'Impresa "COGESE S.r.l." di Roma, capogruppo del concorrente n°9 A.T.I. COGESE S.r.l./ RICCI S.p.A. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG2 class. VI, indicando quale Impresa ausiliaria "ICOR Dorica S.r.l." di Piobbico (PU), in possesso della suddetta categoria;

- l'Impresa "Lara Costruzioni S.r.l." di S. Antimo (NA), capogruppo del concorrente n°10 A.T.I. LARA Costruzioni S.r.l./ 3 D Soc. Coop./ A.B. EP. Costruzioni S.r.l./ MA.FRA. S.r.l./ MARINO Impianti S.r.l. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS18 class. IV, indicando quale Impresa ausiliaria "L.G.M. IRPINA S.r.l." di Torre Le Nocelle (AV), in possesso della suddetta categoria.

Alle ore 12,55 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 15,00.

Alle ore 15,00 il Presidente riapre la seduta.

Sono presenti i Sigg.ri:

- * Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);
- * Ing. Leonardo Paolini, delegato dell'Impresa "COBAR S.p.A." di Altamura (BA);
- * Ing. Massimo Taddei, delegato dell'Impresa "S.E.C.A.P. S.p.A." di Torino;
- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Geom. Roberto Orsoni, procuratore dell'Impresa "Effe Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di La Spezia.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.13 A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./I.A.B. S.p.A./MUGELLO LAVORI S.p.A./ KELTERMICA Cordero S.r.l./ FEDI Impianti S.r.l./MIT S.r.l., verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica); si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata dalla lettera A, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

A seguito delle operazioni di cui sopra si stabilisce che:

13. A.T.I. S.E.C.A.P. S.p.A./I.A.B. S.p.A./ MUGELLO LAVORI S.p.A./ KELTERMICA Cordero S.r.l./ FEDI Impianti S.r.l./ MIT S.r.l. Torino AMMESSA

Con le suesposte modalità la Commissione procede all'apertura del plico contrassegnato dal numero 14, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

14. A.T.I. COBAR S.p.A./ F.LLI LO IUDICE

Paolo, Francesco e Cipriano S.n.c. Altamura (BA) AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- l'Impresa "CO.BAR. S.p.A.", capogruppo del concorrente n°14 A.T.I. COBAR S.p.A./ F.LLI LO IUDICE Paolo, Francesco e Cipriano S.n.c. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per le categorie OS18 class. VII, OS28 class. IV e OS30 class. VII, indicando quale Impresa ausiliaria "Research Consorzio Stabile Società Consortile a r. l." di Napoli in possesso delle suddette categorie.

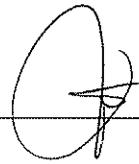
IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 16,00 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

La Commissione si riaggiorna alle ore 10,00 del giorno 12 settembre 2011 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi 15 per proseguire in seduta pubblica alla disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

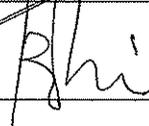
Presidente: Ing. Vittorio Rapisarda



Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



Componente: Ing. Fabio Riva



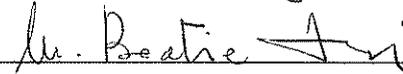
Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Sig.ra Maria Beatrice Tosi



Segretario: Sig. Francesco Saverio Marino

